

# 3サンハイツせけんばな紙

第 33 号

令和6年8月1日

編集責任者

田島康弘(3-101)

作成責任者

渡邊芳憲(9-503)

編集委員

小松清明(10-501)



## 団地内の野草

田島康弘(3-101)

トクサ(砥草、木賊)

別名 ハミガキクサ

1号棟の北側、歩道の横の50cmほどの高さのコンクリートの土台の上で、柵木犀(ヒイラギモクセイ)の生垣の手前に1列に並んで生えていました。

茎にケイ酸が蓄積して固くなっており、茎で砥石のようにものを研ぐことができるので砥草の名がついています。

地下茎は長く横に這い、地表に直立する茎を出すので1列状に生えることになります。

観賞用に坪庭に植えられたり、生け花の材料などに用いられています。また、今でも漆器の木地加工、木製品の仕上げ工程などに使用されているそうです。また、別名、歯磨き草とも言われるように、かつては歯磨きに使用していたようです。

## 8月行事予定

3日(土) ◎夏まつり 17:00~21:00 真砂本町公園

詳細は「LL かもいけ125号(2024.7.27付け)折り込み」参照

9日(金) ◎火災予防の日(毎月9日)

10日(土) ◎鴨カムサタデー 12:00~13:30 校区公民館前松林内

・鴨カムお結び(提供完了次第終了)

料金:18歳以上/300円、18歳未満/200円、未就学児/無料

・スマホ相談会 事前申込不要

16日(金) ◎第4回プティエコール「夏休みの自由研究に役立つお花の染色実験」

10:00~12:00 材料費:500円 定員:10組(小学生以上)

校区公民館2階 申込期限:8月2日(金)

18日(日) ◎第4回ダレデューモマナヴェール「鹿児島市出前講座ー防災 熊本、能登地震の教訓」

講話:16:00~ 懇親会:17:00~ 真砂六区公民館 懇親会費:1,500円

### スマホ相談会

日時・場所

10日(土)12:00~13:30 鴨カムサタデー会場内 予約不要

14日(水)10:00~12:00 校区公民館 要予約

28日(水)10:00~12:00 校区公民館 要予約

予約法:その週の月曜日午前中までに

校区コミュニティ協議会事務局(☎099-285-1522)へ

### 体幹トレーニング

日時:5日(月)10:30~11:30

19日(月)11:00~12:00

場所:鴨池生協クリニック5階

参加費:500円

申込み:鹿児島医療生協 片平さん

☎080-2739-3578

☎099-260-3532

### 鴨かもサロン

(体幹トレーニングの簡易版)

日時:28日(水)10:00~11:20

場所:鴨池生協クリニック1階

参加費:500円

申込み:「体幹トレーニング」に同じ

### 第8回医療にまつわる絵画コンクール 作品募集

募集テーマ:医療(病院)に関係すること

募集期間:7/20(土)~9/13(金)

詳細は「LL かもいけ125号(2024.7.27付け)」5面参照

# 大規模修繕に向けた動き

## ■施工業者募集始まる

これまで、私たちの鴨池ニュータウンサンハイ  
ツ第3住宅管理組合（以下「管理組合」と略記）  
では、理事会・（大規模修繕）専門委員会で大規  
模修繕に向けて、①修繕積立金の棟別振り分けや  
②棟ごとの修繕個所の種類・範囲などを修繕積立  
金残高と見合わせながら暫定的に決めるなどし  
て、準備を進めてきました。そして、いよいよ③  
施工を希望する業者を募る段階まで来しました。  
7月13日付けの鹿児島建設新聞に施工業者を募  
集する記事が掲載されました。

この記事によると、募集期間は7月30日まで、  
着工予定は来年（2025年）2月からとなつて  
います。また、先般、管理組合便り臨時号も出さ  
れました。併せてご覧下さればと思います。

## 参加資格は

### ①特定建設業（次項参照）の許可業者

②マンシヨン大規模修繕の完成実績があること  
（5000万円以上の工事実績、元請け・下請け  
の別は問わない）

③現場代理人は、監理技術者の資格を有する正社  
員であり、現場に常駐できること。

④Y点が700点以上、P点が820点以上であ  
ること（次項参照）となっています。

また、記事の中で、『M・design（Mデ  
ザイン）で、「見積参加基準書」を確認し提出す  
ること』となっていますので、これ以上の参加基  
準については、分かりません。

さらに、例えば、団地内にも、大規模修繕関連  
の技術や業者について、造詣の深い方もおられ  
ると思いますが、それらの方々の「住民推薦  
が出来るのかどうか」などは不明です。

## ■今後の動き

一定の手続きを経て、見積業者が決まれば、実  
際に見積を取って、工事額が決まり、その段階で  
工事個所や数量などについて、棟ごとの会議で追  
加、削除が出てくることになります。また、11月  
には臨時総会も行なわれることになっています。

## ◎用語解説

※特定建設業…発注者から直接請け負う工事1件  
につき、4500万円以上となる下請け契約を締  
結することができる業者。なお、4500万円未  
満の下請け契約を締結する業者は一般建設業と言  
います。（細かいことは大幅に省略しています。）  
※Y点、P点…経営規模評価で使用される指標で  
す。総合評価となるP点と、経営状況を表わすY  
点が特に重視されます。

P点は、総合評定値とも言われますので、経営  
規模評価の5区分各部の値にウェイトを掛けて得

渡邊芳憲（9・503）

鹿児島建設新聞 2024年（令和6年）7月13日（土）第15555号（20）

### 民間総合ニュース

#### 30日まで施工者募集

着工は来年2月を予定

鴨池ニュータウンサンハイツ第3住宅大規模修繕  
ハイツ第3住宅大規模修繕  
募集期間は7月30日まで  
着工は来年2月を予定  
募集要項は本紙掲載  
お問い合わせ先  
鴨池ニュータウンサンハイツ第3住宅管理組合  
〒900-0001 鹿児島市中央2-1-1  
TEL: 099-222-2222

#### 県内大規模修繕工事21%減の439戸

4月の県内大規模修繕工事戸数は、前年同月比21%減の439戸だった。これは、前年同月比1%増の450戸だった。県内大規模修繕工事の戸数は、前年同月比1%増の450戸だった。県内大規模修繕工事の戸数は、前年同月比1%増の450戸だった。

#### おすすめ不動産情報

鹿児島市中央2-1-1  
TEL: 099-222-2222

鹿児島建設新聞（令和6年7月13日付け）20面

初めて知った事ですので、誤  
りにはご容赦を！

Y点、P点なるものを、初めて  
知りました。

用語解説を見ていただければ  
分かりますが、それぞれの最高  
点からすると、参加資格の中  
の「Y点700点以上、P点82  
0点以上」は、「あまり高くな  
いな」と感じました。どちらも  
最高点の真ん中より下ですの  
で、「出来るだけ多くの業者に  
参加してもらおう」という意図  
があるのかなと素人考えをする  
ことでした。

られた評定の合計です。最高点は2134点、  
最低点は281点だそうです。

Y点は、経営状況分析の値にウェイトを掛け  
た評点で示され、評定の最高は1593点、最  
低点は0点となります。

経営規模評価の5区分とウェイト（「ω」で  
表記します。文字数節約の方便です）は次のと  
おりです。

X1（経営規模）…完成工事高（2年か3年の年  
間平均） ω…25% || 25

X2（経営規模）…自己資本額と職員数 ω…15  
% || 15

Z（技術力）…技術職員数（1級・2級などの  
職員数） ω…25% || 25

Y（経営状況分析）…財務内容の分析値（八つ  
の指標により分析します） ω…20% || 20

W（社会性の評価）…労働福祉の状況・工事  
安全成績・営業年数など） ω…15% || 15

私の感想  
この記事を書くために、様々調べていく中で、